

Prodej bytu 4+1 v Litoměřicích.

Vrchlického, 41201, Litoměřice



4 750 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail:

martin.hak@post.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+1 s lodžii v osobním vlastnictví, ulice Vrchlického. Samotný byt o výměře 84 m² se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného panelového domu bez výtahu v klidné a vyhledávané části Litoměřic. Hned naproti stojí mateřská školka, jen pár minut pěšky je místní základní škola, plavecký bazén a na procházku jsou k dispozici Jiráskovy sady. Do samotného centra města dojdete pěší chůzí cca za patnáct minut. Své místo na parkování najdete přímo před domem. V roce 2022 byt prošel celkovou pečlivou a nákladnou rekonstrukcí. Byla upravena dispozice zděného jádra. Moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči byla posunuta do zadní části bývalého jídelního prostoru. Koupelna s vanou, umyvadlem a místem na pračku se sušičkou mají svůj vstup z chodby. Naproti kuchyni je místnost, která dnes rodině slouží jako jídelna. Na jižní straně je obývací pokoj s lodžii a druhý samostatný dětský pokojík. Naproti vstupním dveřím je čtvrtá místnost - ložnice. V celém bytě jsou nové rozvody elektřiny, snížený strop s bodovými světly. Na podlaze je položen vinyl, který je příjemný, teplý. K bytu náleží sklepní a plechová kóje. Samotný dům je klidný s dobrými sousedy. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém. Pokud vás nemovitost zaujala zavolejte si o prohlídku. Případně vám rádi navrhne financování koupě tohoto jedinečného bytu.