

Pronájem kanceláří (193 m²), Praha 20 - Horní Počernice, ul. Ve Žlíbku

Ve žlíbku, 19300, Praha 20, Praha

**42 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4.825,- Kč +
energie dle spotřeby +
kauce + Provize RK



Vyřizuje

Lada Nováková**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 601 009 430**E-mail:**

novakova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	193 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Parkoviště; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kanceláře o podlahové ploše 193 m² v oblíbené lokalitě Praha 9 - Horní Počernice, ulice Ve Žlíbku. Kancelář je umístěna v 2. nadzemním podlaží (1. patro) budovy G. Vytápěný objekt disponuje instalovaným osvětlením, internetovým a telefonním připojením, hydraulickou rampou (elektronické ovládání, přizpůsobitelná výška do 30 cm, čelo přizpůsobené dodávkám). K dispozici sociální zázemí (kuchyňka, WC). Areál je 24/7 střežen bezpečnostní ostrahou, elektronickým systémem a kamerovým systémem se záznamem. Možnost stálého přístupu do areálu, v blízkosti prodejna potravin a kantýna. Kancelář správy objektu přímo v areálu. Možnost zajištění logistických služeb. Výborná dopravní dostupnost MHD (zastávka autobusu přímo před objektem), cca 20 min. do centra, 10 min. stanice metra B Černý Most. Pro řidiče ideální přístup po rychlostní komunikaci R10 přes Běchovice, dálniční D11 Exit 8 - Jirny nebo Horní Počernice - ulice Božanovská (do 3,5 t). Makléř doporučuje prohlídku. Volné ihned. Nájemné: 42.000,- Kč/měsíc + DPH. Služby: 4.825,- Kč/měsíc + DPH. Elektřina, voda: dle reálné spotřeby. Kauce: 2 x nájem. Provize: 42.000,- Kč + 21% DPH