

Prodej - Byty

číslo zakázky: 155

## Prodej bytu 3+1 s balkonem, OV, 71 m<sup>2</sup>, Pohorská ves

**2 999 000 Kč**  
za nemovitost

Pohorská Ves

|                              |                 |                                  |                                                |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                                     |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme vám nabídku prodeje bytu, který se nachází uprostřed novohradské přírody a proto je zajímavým řešením vlastního bydlení či například investice v rámci bydlení stálého či rekreačního.

Byt má dispozici 3+1 a jeho čistá podlahová plocha je 71 m<sup>2</sup>, dále je zde balkon se 3 m<sup>2</sup> a dva sklepy 8 m<sup>2</sup> v přízemní části budovy.

Dispozičně je byt řešen prostornou vstupní chodbou, halou, kuchyní, obývacím pokojem s balkonem, ložnicí, dětským pokojem a koupelnou s vanou a toaletou. Je zde možnost vytápění prostřednictvím elektrického kotle ne také krbovými kamny na tuhá paliva.

Byt je orientován na východní a západní stranu, díky tomu je zde velmi dobrá světelnost a otevřený prostor dává bytu příjemnou vzdušnost.

Stav je po rekonstrukci, velmi dobře udržovaný, připravený pro své nové majitele.

Pokud hledáte kombinaci bydlení v krásné přírodě a klidu, zároveň s dobrou dojezdovou vzdáleností do města či skrze pracovní příležitosti za hranice, tato nabídka je právě pro vás.

Pomoc v rámci financování je samozřejmostí.

Více informací u makléře nabídky.



Vyřizuje

**Hana Marková**

**Tel.: +420 775 664 942**

**GSM:** 775664942

**E-mail:** [hana@markovareality.cz](mailto:hana@markovareality.cz)