

Prodej, domy/rodinný, 200 m², Slovanská 31, Liberec XXV-Vesec, 46312 Liberec, Liberec [ID 58249]

Slovanská, Liberec (nečleněné město), Liberec



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	1179 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Liberci - Vesec

Útulný a prostorný rodinný dům nabízí ideální domov pro vícegenerační rodinu. S třemi obyvatelnými patry a připravenou půdou pro rekonstrukci poskytuje dostatek prostoru pro vaše potřeby a budoucí plány. Pro vaši lepší představu dáváme do galerie fotografií i pár vizualizací případného budoucího stavu.

Umístění:

Strategicky umístěn v atraktivní části Liberce - Vesec, ideální pro rodinný život. MHD zastávka 80 m.

Dispozice: Všechny jednotky mají vlastní samostatný vstup. Každé patro domu disponuje vlastní kuchyní a sociálními prostory, včetně koupelny a WC, což zajišťuje praktické a komfortní bydlení.

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

Modernizace: Kompletní přívody elektriny do každého patra byly aktualizovány v roce 2021, což zaručuje spolehlivost a bezpečnost elektrických zařízení.

Fasáda: V roce 2022 byla dokončena rekonstrukce fasády, která přináší nejen estetickou obnovu, ale také zvyšuje energetickou účinnost domu.

Rozměry a plochy:

Celková plocha domu: 200 metrů čtverečních

Zahrada: Rozlehlá zahrada o rozloze 1179 metrů čtverečních nabízí prostor pro venkovní aktivity, relaxaci a zahradní zábavu.

Investiční potenciál:

Díky atraktivní poloze v klidné lokalitě Liberce - Vesec a dostatečnému množství obytného prostoru má tato nemovitost vysoký potenciál pro pronájem, což může poskytnout stabilní příjem z pronájmu.

Možnost rekonstrukce půdy přináší další přidanou hodnotu, protože umožňuje rozšíření obytné plochy nebo přizpůsobení pro další účely, jako je například pronájem apartmánů nebo vytvoření pracovních prostor.

Tato nemovitost není pouze skvělým místem k bydlení, ale také nabízí atraktivní investiční možnosti. S kombinací stabilního bydlení a potenciálních příjmů z pronájmu či komerčního využití představuje tento dům výjimečnou investiční příležitost.