

Prodej bytu 1+1, 32m2, Velké Losiny

Zámecká, Velké Losiny



1 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michala Holovská

GSM: +420734779579

E-mail:

michala.holovska@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší byt v klidném a krásném prostředí lázeňského města Velké Losiny. Tento skromný byt o velikosti 1+1 se nachází na adrese Zámecká č. p. 408, v obci Velké Losiny, okres Šumperk. Byt sestává z jednoho velkého pokoje vhodného jako ložnice s obývacím prostorem a z druhého pokoje s kuchyní. Z tohoto menšího pokoje vede předsíní do koupelny a ven z bytu. Ten má plastová okna, kuchyň se sporákem a koupelnu se sprchovým koutem a wc. Dům má 9 bytových jednotek, do kterých je nově přivedena voda z vlastní studny, odpady jsou svedeny do jímky. Náklady na vodu činí pouhých 100,- za osobu na měsíc. V bytě je přivedena elektřina, kterou se i topí, dle libosti je možné do velkého pokoje napojit na komín kamna/ krb. Bytový dům není rozdělen z minulosti na samostatné bytové jednotky, jde o podílové spoluvlastnictví. K bytu patří i stejný podíl 1/14 na pozemku a společných prostorách, také část zahrady před domem, kde je možné uchovávat dřevo na topení a tím

snížit náklady na něj. Do fondu oprav každá jednotka měsíčně přispívá 500 ,- na nutné opravy či postupné úpravy domu a přilehlého okolí. Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají například něco do začátku, s bonusem prostředí zámeckého parku a zároveň s výhledem na hory. Byt je v dobrém stavu a nabízí útočiště pro jednotlivce nebo páry. Díky své výhodné poloze blízko lázní a krásné přírody je tato nemovitost skvělou investicí do vaší budoucnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.