

Prodej byt 3+1, 60 m² - Kolín II

Mikoláše Alše, 28002, Kolín



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Bitrmanová

Tel.: 773472129

GSM: +420 725 948 731

E-mail:

bitrmanova@topmaklerky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1959	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi pěkný, světlý byt s dispozicí 3+1 s výměrou 59,6 m². Byt se nachází ve čtvrtém a posledním poschodí tohoto cihlového domu. Byt je rozdělen chodbou na dvě části - v západní části, s výhledem do ulice najdete koupelnu, samostatně stavebně oddělené WC, kuchyň a menší pokoj. Na východní straně bytu, s výhledem do vnitrobloku, je pak ložnice a obývací pokoj. Toto rozmístění pokojů a skutečnost, že je byt v posledním patře bez přímých sousedů zajišťuje klidné užívání bytu. Vnitroblok je tvořen zelení a vzrostlými stromy, které v letních měsících nabízí příjemné posezení a zastínění domu proti letnímu žáru.

K bytu náleží též sklepní koje a společné prostory domu.

Bytový dům byl vystavěn v padesátých letech dvacátého století jako cihlová stavba. Aktuálně dům spadá pod SVJ, které se o něj pečlivě stará a udržuje jej v perfektním stavu a bez dluhů. Tento byt je vhodný jak pro rodinu tak jako investice.

Veškerá občanská vybavenost na dosah ruky. Financování pro Vás rádi zařídíme ve spolupráci s našimi finančními poradci.