

Prodej Zemědělská usedlost, 467□|Královéhradecký kraj, Trutnov, Borovnice, 79, 54477

54477, Borovnice



6 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Trejbalová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Zastavěná plocha: 446 m²

Plocha parcely: 446 m²

Druh objektu: smíšená

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 467 m²

Počet podlaží v domě: 2

Stav objektu: před rekonstrukcí

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvoupodlažní zemědělské usedlosti, postavené kolem roku 1823 z kamene a cihel o zastavěné ploše 446 m² a pozemků (vč. koryta vodního toku) o výměře 19 760 m². Usedlost je půdorysně postavena v zrcadlově obráceném tvaru písmene "J", s uzavřeným dvorem, který je zčásti zastřešený. První nadzemní podlaží bylo využíváno pro chov zvířat, přípravě krmiva, uskladnění produktů a nechybí prostorná dílna. V tomto podlaží převažují klenuté stropy. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází celkem 6 obytných místností, kuchyně, spižárna, koupelna, toaleta, prostorná chodba, přičemž vytápění ústředním topením jsou kuchyně, 2 pokoje, chodbička, koupelna a toaleta. V severní části usedlosti v úrovni 2. podlaží je velký seník. Půda je nad jižní částí stavby dvoupodlažní, krytá polovalbovou střechou, pokryta patrně původními betonovými šablonami. Západní část půdy je jednopodlažní, krytá sedlovou střechou z eternitových šablon. Shodná střešní krytina je použita na sedlové střeše nad severní částí usedlosti. Stavba je napojena na kanalizaci, rozvod elektřiny a na vlastní studnu. Ohřev teplé vody zajišťuje zásobník využívající k ohřevu elektřinu nebo kotel na tuhá paliva. Obecní vodovod je zakončen uvnitř domu, avšak není připojen. Stavení je celkově ve stavu před rekonstrukcí. Průkaz energetické náročnosti budov nebyl předložen, skupina G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104653.