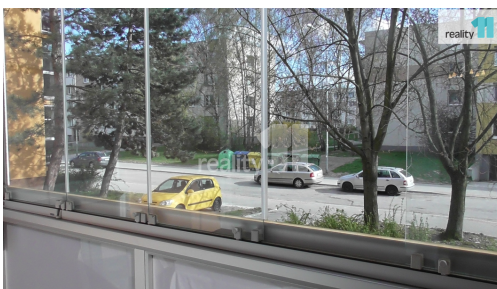


Prodej 3+1 s bezplatným převodem do OV 76 m² s balkónem v Ostravě Zábřehu

Rottrova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava


2 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Roman Cilný
Tel.: 775 750 200

GSM: 775 750 200

E-mail: cilny@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej částečně rekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii, celkem 76 m² s bezplatným převodem do osobního vlastnictví v atraktivní a klidné lokalitě Ostravy Zábřehu na ul. Rottrove. Dům je obsazen klidnými nájemci bez rušivých elementů. Celý je po celkové revitalizaci - zateplení, plastová okna, nové rozvody plynu, vody a odpadu, nové vchody a vestibul, bezbariérový přístup, nový výtah. V domě je rozvedena kabelová televize a internet, ale je zde i společná anténa pro příjem základních cca 25 programů. Byt je situovaný s výhledem na východ a západ, je dobře prostorově řešen. Byt byl před cca 8 lety částečně rekonstruován. Bezpečnostními vstupními dveřmi vstoupíme z čisté venkovní chodby do vstupní předsíně bytu, odsud vejдем do prostorného obývacího pokoje s dominantou širokého prosklení oken přes celou stěnu se vstupem na zasklenou lodžii. Lodžie vyzývá k posezení u kávy v kteroukoliv hodinu kdykoliv během roku. Druhý pokoj je také velký jako obývací pokoj. Na opačnou stranu bytu je směřována ložnice. A další dominantou bytu je prostorná kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou a jídelním stolem. Ze vstupní předsíně také přímo vstoupíme do koupelny a také na samostatnou toaletu. Byt je vybaven el. vrátným. K bytu patří i sklep. Parkování je možné na parkovišti před domem. Škola a školka jsou 50 m od domu, všechny služby občanské vybavenosti v pěší dostupnosti. Také zastávky MHD jsou do 1 min.

pěšky od domu. Celková cena bytu činí 2.990.000,- Kč, nájem včetně vody, tepla a TUV 5285,- Kč. Bytem Vás rád provedu a další případné informace podám na prohlídce, ke které Vás zvu. Ev. číslo: 26325.