

Prodej, domy/rodinný, 104.8 m², Lesní 631/2, 74714 Ludgerovice, Opava [ID 59201]

Lesní, Ludgerovice



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	104.8 m ²
Plocha parcely:	75 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný řadový dvojdom, každý o velikosti 3+1, kde v přízemí naleznete prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, který zároveň poskytuje dostatek soukromí. Z kuchyně je rovněž výstup na prostornou terasu, která poskytuje výhled do malé oplocené zahrady. V podlaží se nachází dva samostatné neprůchozí pokoje. Jeden s výstupem na balkon a koupelna se sprchovým koutem. Výhodou domu je tepelné čerpadlo zn. Nibe, které poskytuje podlahové vytápění a ohřev vody. Schodiště vedoucí do patra, stejně jako schodiště je vyrobeno z masivu. V ceně domu je kuchyňská linka na míru v hodnotě 120000,- dle vlastního výběru a spotřebiče - myčka, sporák, digestoř. Další výhodou je napojení na obecní kanalizaci a vodovod a také obecní příjezdová komunikace. Prostě dům se spoustou výhod. Cena je uvedena za jednu část domu. Financování pomůžeme vyřešit.