

Prodej rodinného domu 226 m², pozemek 726 m²

13 770 000 Kč
za nemovitost

Kaštanová, 25168, Kamenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	726 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte svůj nový domov v Kamenici, Praha-východ: Prostorný rodinný dům 5+1 s obytným podkrovím.

Tento elegantní a moderně navržený rodinný dům, umístěný v malebné a klidné části Kamenice, je dokonalým místem pro ty, kteří hledají pohodlí, soukromí a spojení s přírodou, aniž by byli daleko od ruchu velkoměsta. S celkovou podlahovou plochou 226 m², tento dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Interiér:

- Suterén (69,8 m²): Ideální místo pro relaxaci a zábavu, vybavené vinotékou s posezením, prostornou hernou, dvěma sklady, technickou místností a praktickou spíží.
- 1. NP (80,67 m²): Centrem domu je otevřený obývací prostor spojený s moderně vybavenou kuchyní a krbem, který dodává místu teplou atmosféru. Dále zde najdete pokoj, šatnu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.
- 2. NP (71,7 m²): Nabízí tři pokoje, prostornou koupelnu s rohovou vanou a toaletou, a další šatnu, což poskytuje ideální prostor pro komfortní rodinné bydlení.

Exteriér:

- Parkování: U domu, stejně jako před domem, je dostatek parkovací plochy pro několik automobilů, což zajišťuje pohodlí pro celou rodinu i návštěvy.
- Zahrada s pergolou: Udržovaná zahrada s posezením pod pergolou nabízí klidné místo pro odpočinek nebo venkovní aktivity.

Technické specifikace:

- Energeticky efektivní dům s moderními technologiemi vytápění a ekologickým řešením pro správu vody.
- Kvalitní stavební materiály a vybavení zajišťují dlouhodobou udržitelnost a minimální provozní náklady.

Život v Kamenici:

Kamenice je ideálním místem pro rodiny hledající harmonii mezi přírodou a blízkostí Prahy. Nabízí výbornou dopravní

dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost a bohaté možnosti pro volnočasové aktivity v krásném přírodním prostředí.

Přijměte pozvání k prohlídce a objevte svůj nový domov, kde každý den bude plný pohody a radosti.



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail: dvorak@realitydvorak.cz