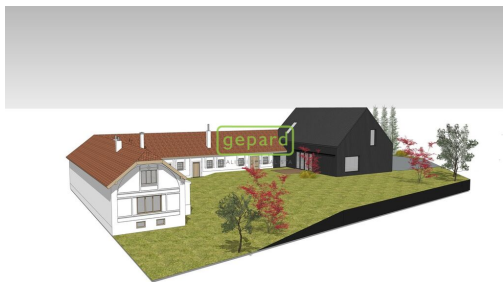
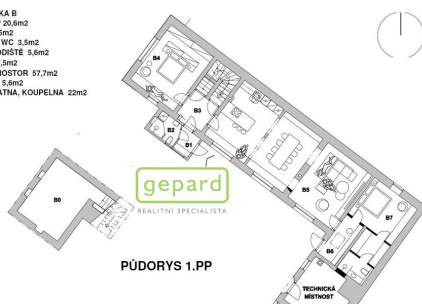


Prodeje rodinného domu

Klášterní Skalice



BYTOVÁ JEDNOTKA B
B0 - 1PP - SKLEP 20,6m²
B1 - ZADVĚŘÍ 2,5m²
B2 - KOUPELNA, WC 3,5m²
B3 - HALL, SCHODIŠTĚ 5,6m²
B4 - LOŽNICE 20,5m²
B5 - OBÝVACÍ PROSTOR 37,7m²
B6 - PRACOVNA 5,6m²
B7 - LOŽNICE, SÁTKA, KOUPELNA 22m²
CELKEM 138m²



6 947 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Břečka

Tel.: 733 695 875

GSM: 725293154

E-mail:

milan.brecka@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	1576 m ²
Plocha zahrady:	873 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný venkovský rodinný statek, který se rozprostírá na pozemku o rozloze 1 576 m² a nachází se na okraji malebné obce Klášterní Skalice ve Středočeském kraji. Tento statek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody s možností dalšího rozvoje, třeba pro podnikání, kdy bude ze stávající stodoly dílna na opravu aut.

Nemovitost se skládá z obytného stavení, prostorné stodoly a několika doprovodných staveb, které byly v minulosti využívány k chovu dobytka. K dispozici máme aktuální zaměření domu i stodoly, které vám poskytnou detailní přehled o rozložení a rozměrech jednotlivých částí.

Obytná část statku disponuje dispozicí 3+1 a zaujímá plochu 97 m². V roce 2015 prošla významnou rekonstrukcí,

kteřá zahrnovala výměnu oken, vstupních dveří, modernizaci rozvodů elektřiny a vody, a také snížení a zateplení stropů pro zvýšení energetické účinnosti. Kromě hlavního obytného stavení se na pozemku nacházejí i vedlejší stavby o celkové rozloze 104,02 m², mezi které patří kotelna, letní byt, sklad, dílna a garáž.

Nechybí ani prostorná stodola o rozloze 133 m² a kůlna s plochou 46 m².

Součástí prodeje je i zpracovaná studie, která je plně v souladu s územním plánem obce. Tato studie počítá s vybudováním dvou samostatných dvoupodlažních rodinných domů o dispozici: 7+1 o podlahové ploše 336m² se zahradou: 365m² a druhý dům: 6+1 o podlahové ploše 282m² a zahradou 508m², oba budou mít své pozemky odděleny plotem. Každý dom má jedno garážové stání. Pro lepší představu přikládáme i vizualizaci tohoto projektu.

Co se týče technického zázemí, dům je v současnosti napojen na kanalizaci, elektřinu a studnu. Hlavním zdrojem vytápění je moderní kotel na dřevěné pelety. Ačkoliv je nyní zdrojem vody vlastní studna, obec již má zažádáno o dotace a zpracovaný projekt pro napojení na veřejný vodovod, což přinese další komfort a jistotu do budoucna.

Klášteří Skalice se nachází pouhé 3 km od města Kouřim, známého svým Muzeem lidových staveb. Obcí prochází ovocná stezka a naleznete zde i dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Větší město Český Brod je vzdáleno přibližně 12 km a poskytuje veškerou občanskou vybavenost.

Tento statek představuje jedinečnou možnost, jak získat atraktivní nemovitost s obrovským potenciálem v klidné lokalitě nedaleko Prahy. Ať už hledáte místo pro trvalé bydlení, rekreační objekt nebo zajímavou investiční příležitost, tento statek vám má rozhodně co nabídnout.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Rádi vám poskytneme další informace a zodpovíme všechny vaše dotazy.