

RD 6+1 (1.231m²), Vitouň - Horšice, okr. Plzeň - jih

Vitouň, 33455, Horšice

**5 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Martin Seidl

Tel.: 734319301

GSM: 734319301

E-mail:

seidl1@instinkt-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	470 m ²	Plocha parcely:	1231 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s vlastním pozemkem o dispozici 6+1 ve Vitouni, v okrese Plzeň - jih. Bývalý mlýn byl kompletně zrekonstruován v roce 2016 a má 2 podlaží a podkroví. V 1.NP se nachází víceúčelový prostor (sál) o velikosti 92m² a dále prostorná kuchyně o velikosti 42m² a sociální zázemí. Z 1.NP je také vstup na zahradu s pergolou. V 2.NP je prostorná galerie o velikosti 82m² a dále dva pokoje. V podkroví, které je určená ke spaní se nachází samostatné WC. Dům má nová dřevěná euro okna a je z menší části podsklepen. IS.: el 230/400V, ČOV, kopaná studna, topení - ústřední elektrokotel + krbová kamna s výměníkem. K domu je také možno využívat sousední část stodoly, která je pronajata do roku 2049 a nájem již je na celou dobu pronájmu uhrazen. Dům se prodává včetně pozemků, resp. přístupových cest. Velmi zajímavá nabídka ke klidnému bydlení v blízkosti lesů a klidu či zajímavá příležitost k podnikání. Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám zdarma pomůžeme. Výborný stav, vřele doporučujeme prohlídku. Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován