

5+kk/T/G (225m2), ul. Rolní, Klatovy

Rolní, 33901, Klatovy

**8 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Martin Seidl

Tel.: 734319301

GSM: 734319301

E-mail:

seidl1@instinkt-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	225 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 73m² s garáží na vlastním pozemku o celkové velikosti 225 m² v klidné části Klatov v ulici Rolní. Dům byl postaven v roce 2007 a má čistou podlahovou plochu 160m². V 1.NP se nachází garáž, pokoj (možné osadit kuch. linkou – vše připraveno) a sociální zázemí. V 2.NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem (myčka, chladnička s mrazákem, varná deska, horkovzdušná trouba), koupelna se sprchovým koutem a WC. Ve 3.NP jsou tři pokoje, koupelna s vanou a WC. Nad třetím podlažím se nachází půda k vybudování jednoho menšího pokoje. IS: el. 230/400V, městský vodovod, městská kanalizace, topení

etážové plynové (vytápění domu je zajištěno podlahovým vytápěním + radiátor pomocí plynového turbo kotle. V domě zdarma internet od společnosti Starnet. Na zahradě se nachází krytá terasa k posezení. V blízkosti domu kompletní občanská vybavenost. Koupě nemovitosti je možno financovat hypotéčním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme. Velmi zajímavá nabídka ke klidnému bydlení v blízkosti centra Klatov. Doporučujeme osobní prohlídku!