

**Komerční budova (213m²), ul. Klatovská,
Železná Ruda, okr. Klatovy**

Klatovská, 34004, Železná Ruda

15 500 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	500 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční budovu postavenou v roce 1994 v Železné Rudě, v ulici Klatovská. Dům má tři nadzemní podlaží. V 1.NP se nachází bar, dvě prostorné místnosti a sociální zázemí. V 2.NP se nachází 4 pokoje, koupelna, kuchyně s jídelnou a terasa (vystavěna v roce 2010). V 2.NP se nachází 6 pokojů se sprchou či vanou, balkon, koupelna a WC. IS.: el 230/400V, obecní kanalizace, obecní vodovod, topení - plynové etážové (každé patro má svůj vlastní plynový kotel). V roce 2020 byla na celém domě udělána nová fasáda. Střecha je udělaná z mědi. Na pozemku stojí bankomat, který zaručuje pravidelný měsíční příjem z místa pronájmu. Velmi zajímavá nabídka k podnikání. Budova je v současné době pronajata jako celek s pravidelným měsíčním příjmem. Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám zdarma pomůžeme. Vřele doporučujeme osobní prohlídku. Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován. Výborný stav, vřele doporučujeme.



Vyřizuje

Mgr. Martin Seidl**Tel.:** 734319301**GSM:** 734319301**E-mail:** seidl1@instinkt-reality.cz