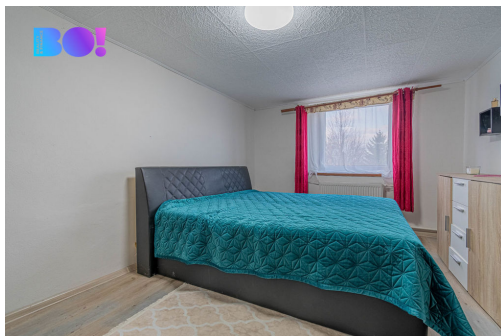


Prodej Rodinného domu Medlov u Uničova, 190m²

Medlov



2 630 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Scheuchová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	391 m ²
Plocha zahrady:	199 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám nabízí rodinný dům s garáží v obci Medlov, která je vzdálená 5km od Uničova.

Samostatně stojící dům je po částečné rekonstrukci s dispozicí 4+1 v prvním patře, 1+1 v přízemí, každý byt má vlastní vchod a do přízemí je bezbariérový přístup. Byt v patře má tři neprůchozí pokoje včetně prostorné kuchyně, z chodby se jde do obývacího pokoje s ložnicí.

Na obytnou část navazuje garáž, dvůr a zahrádka s celkovou plochou 390 m².

Vytápění je možné plynovým kotlem, nebo kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem. Okna jsou nová plastová, střecha sedlová s plechovou krytinou. Dům je napojený na obecní vodovod i kanalizaci. Za domem velká, rovinatá zahrada s možností pronájmu. Na pozemku vlastní studna. Nemovitost je umístěná v klidné části obce s dobrou občanskou vybaveností: MŠ, ZŠ, obchod, restaurace, sportovní hřiště. Dobrá dopravní obslužnost do Uničova i okolních měst.

Při rychlém jednání je možná sleva.

Zajištění financování nemovitosti s nejvýhodnější nabídkou na trhu dle individuálních potřeb klienta je samozřejmostí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.