

Chata 2+kk (508m2), Mariánské Lázně - Ušovice, okr. Tachov

Za Školou, 35301, Mariánské Lázně

**3 120 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Martin Seidl**Tel.:** 734319301**GSM:** 734319301**E-mail:**seidl@instinkt-reality.cz**Zastavěná plocha:** 18 m²**Plocha parcely:** 508 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 36 m²**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 2**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;

		MHD; autobus	
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevěnou slunnou chatu s betonovými základy o dispozici 2+kk Mariánských Lázních - Ušovice. Chata o zastavěné ploše 18m² stojící na vlastním pozemku o celkové velikosti 508m². v 1.NP chaty se nachází obývací pokoj s kuchyňkou a v 2. NP ložnice s balkonem. Pozemek je dle ÚP určený jako Území čistého bydlení. Lze tedy na pozemku postavit rodinný dům. IS.: voda - obecní, el. 230/400V, obecní kanalizace a plynofikace na hranici pozemku. K chatě/pozemku přístup po obecní asfaltové komunikaci. V případě zájmu je možnost přikoupení vedlejšího pozemku ve vlastnictví Města Mariánské Lázně o výměře 1468 m² - zahrada. V dochozí vzdálenosti se nachází lesy a také kompletní občanská vybavenost. Koupě nemovitosti je možno financovat hypotéčním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme. Doporučujeme!