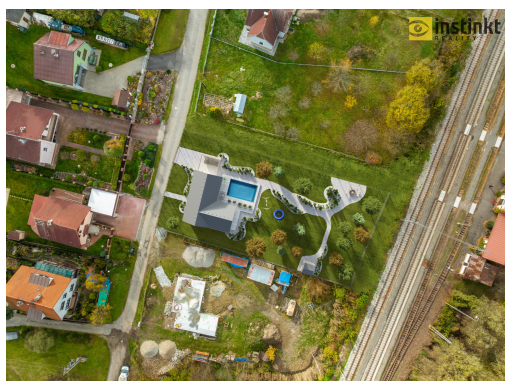


# Stavební pozemek (1.600m2), Putim - okr. Písek

Putim



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Daniel Čep**  
Tel.: 734256400  
GSM: 734256400  
E-mail:  
[daniel.cep@instinkt-reality.cz](mailto:daniel.cep@instinkt-reality.cz)

|                          |                                         |                                   |                                                                                                   |
|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 600 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení                                                                                       |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná                                                                                            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                        | <b>Doprava:</b>                   | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                                                           |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                               | <b>Občanská vybavenost:</b>       | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rovinatý stavební pozemek parc.č. 1409/1 určený k výstavbě především (ale nikoliv pouze) rodinného domu nebo rekreačního objektu ve velmi žádané lokalitě pouhých 6 km od Písku. Dle vyjádření odboru výstavby a územního plánování MÚ Písek je pozemek v územním plánu zahrnut jako součást návrhové plochy - individuální BI - zastavitelná plocha BI.9, pro kterou platí následující regulativy:

- jednopodlažní budova s podkrovím, nebo dvoupodlažní budova bez podkroví
- podsklepení je přípustné
- zastavitelnost max 25%

Možnost napojení se na obecní tlakovou kanalizaci (nuté čerpadlo), obecní vodovod, plyn a elektřinu na druhé straně přilehlé komunikace cca 30m od hranice pozemku. Přes část pozemku vede kabelové vedení NN, které však nebrání výstavbě. Pozemek se nenachází v záplavové zóně.

Obec Putim je malebná vesnice s krásnou přírodou v okolí, která vybízí k procházkám, výletům a relaxaci. Žije zde cca 600 obyvatel a najdete zde mateřskou školu, mini zoo, restauraci a hospůdku. Dominantou obce je velký Podkostelní rybník. Výborná dostupnost do Písku jak autem (10 min. jízdy), nebo vlakem ze stanice přímo u pozemku (4 min.

jízdy).