

3+1/L (81,40), ul. Plzeňská, Příbram

Plzeňská, 26101, Příbram

**3 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Čep**Tel.:** 734256400**GSM:** 734256400**E-mail:**daniel.cep@instinkt-reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	11	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v současné době probíhá rozsáhlou rekonstrukcí, dokončena je nová elektroinstalace, perlínka + omítka na stěnách, sádkartonové podhledy.

Nabízíme na prodej bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžii, která se nachází v 11., a tedy nejvyšším nadzemním podlaží panelového domu v centru Příbrami přímo u Hořejší obory. Byt je ve stavu ke kompletní rekonstrukci, jeho předností je netypické a velmi zajímavé dispoziční řešení, především pak prostorný obývací pokoj s nádherným výhledem na město. Orientace oken je na severovýchod a jihovýchod. Samotný dům je standardně modernizován (stoupačky, zateplení, plastová okna). Dům má 2 výtahy, kolárnu, k bytu náleží sklepní kóje o cca 1m². Parkování je možné přímo u domu na parkovišti pro rezidenty.

Další z předností je lokalita. Pouhých několik kroků od spodního vchodu do budovy se nachází vodní plocha Hořejší Obora, kolem které vede cyklostezka a je zde možnost posezení v parku. Vzhledem k tomu, že se dům nachází v srdci...

Příbrami, máte veškerou občanskou vybavenost v dochozí vzdálenosti. Škola, nemocnice, autobusové nádraží, nákupní centrum, restaurace a kavárny - to vše je vzdáleno do 10 minut pěší chůze.

Pokud hledáte opravdu prostorný byt bez sousedů nad hlavou, navíc s nádherným výhledem z jednoho z nejvyšších bytových domů v Příbrami, je tato nabídka určena možná právě vám.