

RD (3+1) 1330m2, Vlkančice, okr. Praha-východ

Vlkančice

**5 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Čep**Tel.:** 734256400**GSM:** 734256400**E-mail:**daniel.cep@instinkt-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1330 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům 3+1 v malebné obci Vlkančice v okrese Praha-východ, pouhých 35 minut jízdy autem na Chodov. Dům je ve stavu vhodného k rekonstrukci, nicméně i za současného stavu je plně provozuschopný. Má ústřední plynové topení (plynový kotel) se zásobníkem plynu na pozemku, je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen septikem, ale obec má vlastní kanalizaci, tudíž je možné se připojit. Starší část domu byla původně hospodářská budova, dnes využívána jako dílna a sklad. Druhá část domu je obytná. Jsou zde dva pokoje, veliký obývací pokoj, koupelna, kuchyňka, samostatné WC, vstup do podkrovního prostoru vhodného pro výstavbu

dalších pokojů a vstup do staré (hospodářské) části. Obec Vlkančice se pyšní krásnými panoramatickými výhledy na okolní kopce a lesy. Je zde i rybník vhodný ke koupání, obecní hospoda a daleko to není ani na řeku Sázavu. V případě potřeby se do Vlkančic dopravíte i autobusem ze stanice Praha – Háje. Veškerou občanskou vybavenost najdete v obci Sázava, Stříbrná skalice, případně v nedalekých Mnichovicích a Říčanech. Ukazatel energetické náročnosti: G – probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.