

## Prodej rodinného domu, 2+kk, Ropice

73961, Ropice

**5 300 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Krstovská Taťána****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte menší rodinný dům s garáží? Nabízíme dům v Ropici za lesem, který prošel kolaudací v roce 2013 a nabízí komfortní bydlení s možností dalšího rozšíření. Dům s dispozicí 2+kk o rozloze 50 m<sup>2</sup>. Vnitřní prostor tvoří obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, ložnicí, koupelnou a samostatným WC. K domu přiléhá prostorná terasa, která navazuje na kryté stání pro auto. V přední části domu se nachází garáž o rozloze 30 m<sup>2</sup>. Dům nabízí možnost využití podkrovního vel. 80 m<sup>2</sup>, nebo adaptace stávající garáže na další obytný prostor. Součástí prodeje je rovinná oplocená zahrada o velikosti 1141 m<sup>2</sup> s venkovním krbem a výhledem na panorama Beskyd. Celkově pozemek má plochu 1683 m<sup>2</sup>. Klidná lokalita na okraji obce poskytuje klid a soukromí, zároveň však zaručuje vynikající dostupnost do okolních měst a sjezdu na dálnici. Tato nemovitost nabízí kombinaci klidného venkovského života s moderním bydlením a výbornou polohou. Nezmeškejte příležitost získat svůj kousek ráje v srdci přírody Beskyd.