

RD 5+kk (480m2) Odolenov - Hrádek, okr. Klatovy

34201, Hrádek

**6 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Martin Seidl**Tel.:** 734319301**GSM:** 734319301**E-mail:**

seidl1@instinkt-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	480 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás jedinečnou příležitost, nabízíme k prodeji rodinný dům v nadinverzní zóně na Šumavě nedaleko Svatoboru, kde lišky dávají dobrou noc. Aktuálně je cca 80% rekonstrukce hotovo. Tento prostorný dům se nachází pouhých 6 km od Sušice a nabízí vám komfortní bydlení nebo rekreaci na Šumavě. Detailní informace naleznete na webu: <https://www.projeddomusumava.cz/>

Dispozice domu:

- 1. podlaží (1. PP): Dva sklepní prostory s drenážním systémem, jeden se samostatným vstupem zvenku.
- 1. nadzemní podlaží (1.NP): Předsíň, prostorný obývací pokoj, kuchyně, koupelna a WC.
- 2. nadzemní podlaží (2.NP): Počítáno se třemi pokoji, další koupelna s WC a komora.

Kvalitní vybavení:

- Plastová trojskla pro maximální izolaci a tiché bydlení.
- Nová střecha s přípravou na fotovoltaické panely.
- Elektrická energie 230/400V, vlastní vrt na pitnou vodu.
- Podlahové vytápění v 1.NP, radiátory v 2.NP (připraveno pro tepelné čerpadlo).
- Stavební povolení na tříkomorový septik s biofiltrem nebo čističku odpadních vod (dokončení dle vašich přání).

Dokumentace a financování:

- Kompletní projektová dokumentace k dispozici.
- Možnost financování hypotečním úvěrem.
- Možnost čerpání dotace Nová zelená úsporám

Tento dům je ve výborném stavu a nabízí ideální místo pro klidné bydlení nebo rekreaci v nadinverzní zóně Šumavy nedaleko Sušice, která je samotnou bránou Šumavy. Nechte se okouzlit jeho atmosférou a přijďte na osobní prohlídku.