

## St. pozemek (856m2), Červený Újezd - Zbůch, okr. Plzeň - sever

33023, Zbůch



**3 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Martin Seidl**

**Tel.:** 734319301

**GSM:** 734319301

**E-mail:**

[seidl@instinkt-reality.cz](mailto:seidl@instinkt-reality.cz)

|                          |                                |                                   |                           |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 856 m <sup>2</sup>             | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení               |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; kanalizace; elektrina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                     | <b>Doprava:</b>                   | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                      |                                   |                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nádherný stavební pozemek o velikosti 856m2 na okraji zástavby rodinných domů v obci Červený Újezd, 10 km od centra Plzně a 1 km od obce Zbůch. Při koupi pozemku na firmu, lze z tohoto pozemku odečíst DPH. IS: elektrina 230/400V, obecní vodovod, obecní kanalizace – vše na pozemku do 31. 8. 2023. K pozemku nyní povede štěrková cesta, do 31.12.2024 bude vyhotovena obecní asfaltová přístupová komunikace včetně chodníků a osvětlení. Pozemek zahrnut dle ÚP – bydlení čisté individuální. Kompletní projektová dokumentace k dispozici. V místě obvyklá občanská vybavenost, dostupnost do centra Plzně do 15ti minut. Na nemovitost lze čerpat hypoteční úvěr, s kterým Vám rádi a zdarma pomůžeme. Doporučujeme vidět. Zajímavá nabídka.