

3+1 (74m²), ul. Šumavská, Železná Ruda, okr Klatovy

Šumavská, 34004, Železná Ruda

**5 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Martin Seidl**Tel.:** 734319301**GSM:** 734319301**E-mail:**

seidl1@instinkt-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt o dispozici 3+1 o čisté podlahové ploše 71,9 m², který prošel v roce 2010 částečnou rekonstrukcí - nové jádro, kuchyně, koupelna, WC. Byt se nachází v prvním patře panelového domu bez výtahu v Železné Rudě, v ulici Šumavská. Bytový dům po celkové revitalizaci z roku 2007 (zateplení, fasáda, střecha). Bytová jednotka se skládá z kuchyně (14,7m²), obývacího pokoje (20,3m²), ložnice (10,2m²), pokoje (16,4m²), předsíně (6,9m²), koupelny (2,4m²) a samostatné toalety (1m²). Kuchyně se prodává kompletně zařízena spotřebiči. Do bytu je přiveden vysokorychlostní internet. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 2,1m². Vytápění a ohřev vody je dálkový. Bytový dům se nachází na klidném místě s velkým množstvím okolní zeleně s dobrou dostupností do centra Železné Rudy i místních lyžařských areálů. V suterénu domu se nachází sušárna, kolárna i kočárkovna. V blízkosti se nachází několik dětských hřišť, základní škola, školka, lékárna a supermarket. Velmi zajímavá nabídka k bydlení za příznivé měsíční náklady (Fond oprav je ve výši 1.079,- Kč). Byt je vzhledem k ideální výměře a žádané, skvěle dostupné lokalitě vhodný pro investory k následujícímu pronájmu. O bezproblémový

nájem s garancí platby se postará naše partnerská společnost Renta 365. Zdarma Vám taktéž zajistíme financování prostřednictvím hypotečního úvěru i s minimem vlastních prostředků. Vřele doporučujeme osobní prohlídku.