

**Usedlost (4.077m²), Bácovice, okr. - Pelhřimov,
Vysočina**

39301, Bácovice

13 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	326 m ²
Užitná plocha:	333 m ²	Plocha parcely:	4077 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost koupě souboru tří nemovitostí na rozlehlém pozemku na okraji malebné vesnice Bácovice nedaleko Pelhřimova, pouhou hodinu jízdy autem z Prahy. Původně se na pozemku nacházela pouze chalupa se stodolou, v roce 2017 však majitel nechal vystavět třetí objekt sloužící jako letní obývací pokoj s kuchyní a podkrovním bytem s garáží.

Původní chalupa má dispozici 3+1. V přízemí se nachází kuchyně s novou kuch. linkou, dále krásný obývací pokoj s krbem, ze kterého je rozvod teplého vzduchu do dvou pokojů v patře. Jeden z pokojů má také vlastní vstup na částečně krytou terasu. Nová okna, podlahy a nové rozvody TZB z nemovitosti dělají plnohodnotnou chalupu k celoročnímu užívání bez nutnosti dalších investic.

Novostavba s letní kuchyní a podkrovním bytem je hlavním místem dění především v letních měsících. Prakticky celé přízemí je totiž koncipováno jako otevřená společenská místnost s barem, jídelnou a hernou. Z této místnosti je také vstup do samostatné koupelny s toaletou. V podkroví se nachází luxusní byt 3+kk s ložnicemi po stranách a obývacím pokojem uprostřed domu. V celém bytě bylo použito dubové dřevo, a to jak na nábytek na míru, tak na podlahy a dveře. Celkem 3 klimatizační jednotky chladí v létě a vytápí v zimě. Zároveň jsou v celém bytě instalovány úsporné tepelné infrapanely. O bezpečnost je postaráno kamerovým systémem s detekcí pohybu, poplašným zařízením a napojením na bezpečnostní agenturu.

Třetí budovou je bývalá stodola, kterou majitel kompletně zrekonstruoval a vytvořil zde dvougaráž a krytá parkovací stání. V současné době je dvougaráž využívána především jako úložný prostor pro techniku k údržbě zahrady. Zpevněná plocha u této budovy je ideálním místem pro grilování a umístění vířivky. Veškeré vybavení, stroje, ale i nábytek zůstávají součástí.

Zhruba polovinu celého pozemku tvoří okrasný sad. Poloha celé usedlosti zaručuje absolutní soukromí, klid a jistotu, že v bezprostředním okolí nebude možné stavět další nemovitosti. Možnosti využití jsou nepřeberné. V současné době je usedlost využívána k rekreačním účelům, ale je naprosto vhodná i pro celoroční bydlení dvou generací. Další možností je koupě objektu za účelem krátkodobých pronájmů, o které je stále větší zájem.

Nabídka je určena především zájemcům, kteří se nespokojí s běžným standardem. Usedlost byla vystavěna pro vlastní potřebu, je promyšlena do nejmenších detailů a její současná podoba je výsledkem dlouhých let tvrdé práce. Proto pokud vás nabídka oslovila, zavolejte a domluvíme si prohlídku. Uvidíte, že odtud nebudete chtít odjet.

Ukazatel energetické náročnosti: G – probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.



Vyřizuje

Daniel Čep

Tel.: 734256400

GSM: 734256400

E-mail: daniel.cep@instinkt-reality.cz