

Prodej bytu 2+kk/T,66m², Hýskov

Nad Sokolovnou, Hýskov



5 900 000 Kč

za nemovitost

+ 200.000 tisíc provize



Vyřizuje

Milan Břečka

Tel.: 733 695 875

GSM: 725293154

E-mail:

milan.brecka@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk, 58m² + terasa 8.8m² + sklep 3m² a dvě parkovací stání před domem.

Dům byl zkolaudován v roce 2023 a nachází se v obci Hýskov, ulice nad Sokolovnou. Tato bytová jednotka s vysokými stropy je situována v posledním, třetím nadzemním podlaží třípodlažního domu a pyšní se prostornou terasou přístupnou z obou místností s výhledem do CHKO.

Byt disponuje kvalitními vinylovými podlahami a praktickým uspořádáním (komora, oddělené wc) s neprůchozími místnostmi. Terasa propojuje ložnici s obývacím pokojem, poskytuje dodatečný prostor pro odpočinek a relaxaci.

Součástí bytu je také prostorná koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku a sušičku, stejně jako samostatná toaleta a praktická komora pro dodatečné úložné prostory.

Obec Hýskov, kde se nemovitost nachází, je díky své poloze obklopena lesnatou krajinou vyhledávanou lokalitou pro turistiku a rekreaci. Slouží také jako ideální výchozí bod pro výlety do chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, která nabízí nepřehledné možnosti pro milovníky přírody a aktivního odpočinku.

Tento moderní byt představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do přírody a s množstvím volnočasových aktivit v bezprostředním okolí.