

## Prodej bytu 2+kk/T,66m<sup>2</sup>, Hýskov

Nad Sokolovnou, Hýskov



**5 900 000 Kč**

za nemovitost

+ 200.000 tisíc provize



Vyřizuje

**Milan Břečka**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** 725293154

**E-mail:**

[milan.brecka@gpre.cz](mailto:milan.brecka@gpre.cz)

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2022                                 | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk, 58m<sup>2</sup> + terasa 8.8m<sup>2</sup> + sklep 3m<sup>2</sup> a dvě parkovací stání před domem.

Dům byl zkolaudován v roce 2023 a nachází se v obci Hýskov, ulice nad Sokolovnou. Tato bytová jednotka s vysokými stropy je situována v posledním, třetím nadzemním podlaží třípodlažního domu a pyšní se prostornou terasou přístupnou z obou místností s výhledem do CHKO.

Byt disponuje kvalitními vinylovými podlahami a praktickým uspořádáním (komora, oddělené wc) s neprůchozími místnostmi. Terasa propojuje ložnici s obývacím pokojem, poskytuje dodatečný prostor pro odpočinek a relaxaci.....

Součástí bytu je také prostorná koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku a sušičku, stejně jako samostatná toaleta a praktická komora pro dodatečné úložné prostory.

Obec Hýskov, kde se nemovitost nachází, je díky své poloze obklopena lesnatou krajinou vyhledávanou lokalitou pro turistiku a rekreaci. Slouží také jako ideální výchozí bod pro výlety do chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, která nabízí nepřehledné možnosti pro milovníky přírody a aktivního odpočinku.

Tento moderní byt představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do přírody a s množstvím volnočasových aktivit v bezprostředním okolí.