

Reprezentativní obchodní prostor 42 m2, ul. Na Poříčí, Praha 1

Na Poříčí, 11000, Praha 1, Praha



84 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi RK.



Vyřizuje

Martina Procházková

Tel.: 734319304

GSM: 734319304

E-mail:

prochazkova@instinkt-reality.cz

Plocha kanceláří:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Recepce	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme rekonstruovaný přízemní prostor reprezentativní budovy v centru Prahy v ulici Na Poříčí, jen pár metrů od OC Palladium a metra B Náměstí republiky, volný ihned. Celý přízemní prostor (63 m2) nyní slouží jako recepce s průchozí plochou pro klienty estetické kliniky (RP Clinic) v rámci ošetření do vyšších pater budovy.

K podnájmu se nabízí pouze část tohoto prostoru a to o výměře 42 m2, která by vznikla následnou stavební úpravou přepažením a stěnou - návrh na řešení prostoru viz vizualizace ve fotodokumentaci. Na této úpravě může pronajímatel prostoru po dohodě finančně participovat - vše k jednání. Oddělený menší prostor by po vybudování příčky měl vlastní vstup z ulice (dveře vlevo), prosklenou výlohu, veškeré soukromí, přičemž klientela kliniky by využívala k průchodu do budovy zbývající úzkou část (21 m2), vstup pravými dveřmi z ulice.

V prostoru se nachází několik vestavěných úložných skříní, podlahové topení, klimatizační jednotka, WC s umyvadlem. V ceně nájmu dále skladový prostor s výměrou 7,5 m2, umístěný v podzemních garážích.

Nájemné 2.000 Kč/m2, tj. 84.000 Kč + 21% DPH (101 640 Kč vč. DPH).

Zálohy na služby včetně elektřiny činí 4.800 Kč. Kauce 2 měsíční nájmy. Neplatíte provizi RK.

Vhodné využití prostoru v souladu s klinikou jsou např. služby či prodej v oblasti zdraví, prodejna parfémů, kosmetiky, luxusnějších produktů, šperků, vín apod.

Nelze provozovat minimarkety, suvenýry, gastro, pobočky směnárny či bank.

Velkou výhodou je blízkost metra, tramvajových linek a vlakového spoje na Masarykovo nádraží, vše v pěší docházce pár minut, velká výloha, vysoké stropy, moderní design prostor, dlouhodobá smlouva.