

Komerční objekt (3.207 m²), ul. 28. října, Domažlice

28. října, 34401, Domažlice



40 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Martin Seidl
Tel.: 734319301

GSM: 734319301

E-mail:
seidl@instinkt-reality.cz

Celková plocha:	3207 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Obchodní plocha:	400 m ²	Ostatní:	Recepce
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt na vlastním pozemku o celkové velikosti 3.207m². Objekt je nyní využíván jako autosalon s dílnou a zázemím o podlahové ploše cca 1.000m². Autosalon se nachází v Domažlicích v ulici 28. října, tedy přímo u komunikace s velmi dobrou strategickou polohou. Objekt z roku 2003, který v roce 2022 prošel nákladnou rekonstrukcí (střecha, fasáda) se skládá ze dvou nadzemních podlaží. V 1. NP se nachází prosklený showroom, skladový prostor na náhradní díly, garáž, dílna, kuchyně, úklidová komora, autodílna, kotelná a dvoje sociální zázemí. Z Showroomu vedou schody do 2.NP, které je pouze nad částí showroomu a skladem, a nachází se v něm kancelář, sklad, archiv a sociální zázemí. IS. Elektřina 230/400V, obecní vodovod, obecní kanalizace. Topení zajištěné vlastním plynovým kotlem. Na střeše objektu se nachází solární panely, díky kterým je levný provoz celého objektu. Při předání novému majiteli může být kompletně vyklizen, nebo je také s nynějším majitel možná domluva ohledně odkupu vybavení. Doporučujeme osobní prohlídku.