

**RD 5+1/G (969m²), ul. nám. Čsl. legií, Chrást,
okr. Plzeň - město****9 990 000 Kč**
za nemovitost

nám. Čsl. legií, 33003, Chrást

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	360 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	969 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt s vlastním pozemkem o celkové velikosti 969m² a dispozici 5+1 v samém centru obce Chrást, v okrese Plzeň - město. Objekt se sestává ze dvou rodinných domů spojených v jeden. Každý dům má svůj vlastní vchod, tudíž by opět šlo domy využít jednotlivě. Domy mají 5 obytných místností, dvě kuchyně a dvě sociální zázemí. Jednopodlažní domy s podkrovím vhodným k vestavbě dalších pokojů jsou samostatně stojící a s částečným podsklepením. Vedle spodního domu u přístupu na obecní komunikaci je postaven zděný zahradní domek s krbem a garáž s dílnou. K domu náleží dvorek ve vnitrobloku objektu a prostorná zahrada s krásným výhledem do údolí. IS.: el 230/400V (dva samostatné elektroměry), obecní kanalizace, voda - obecní vodovod. Topení ústřední elektrické + krbová kamna (horní RD), ústřední plynové (spodní RD). V blízkosti je veškerá občanská vybavenost - školka, škola, zdravotní středisko, pošta, obchody, restaurace, dopravní spojení MHD a vlak. Velmi zajímavá nabídka ke klidnému bydlení či rekreaci. Lze financovat hypotečním úvěrem. Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován. Výborný stav, vřele doporučujeme.



Vyřizuje

Mgr. Martin Seidl**Tel.:** 734319301**GSM:** 734319301**E-mail:** seidl@instinkt-reality.cz