

Prodej rodinný dům s komečními prostory, 160 m² - Krnov

Maxima Gorkého, 79401, Pod Bezručovým vrchem, Krnov



5 975 000 Kč
za nemovitost

Exkluzivně. Cena je uvedena včetně provize. Financování Vám rádi zařídíme.



Vyřizuje

Ing. Martina Polášková

Tel.: 720 222 823

GSM: +420 720 222 823

E-mail: info@tibireality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	994 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s komerčními prostory s možností vybudování nových bytových jednotek nebo dalších komerčních prostor v Krnově. Jedná se o podsklepenou patrovou nemovitost, kde v přízemí je zřízena ordinace (zubař) a umístěny další dvě místnosti, nyní pojaté jako čekárna a pracovna. Dále se zde nachází kuchyňka, dvě toalety a sprcha. Ve druhém podlaží je umístěna bytová jednotka o dispozici 3+1, koupelna, spíž a předsíň. Nad bytem jsou půdní prostory, kde se nachází další dva pokoje. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ale je možné využít i krbových kamen a přitápět si jejich prostřednictvím. K parkování vozidla poslouží garáž nebo je možné parkovat u domu. Náleží k němu malá předzahrádka a rovinatá zahrada o výměře 681 m² nyní osázena ovocnými

stromy.

Dům leží v těsné blízkosti krnovské nemocnice, její pořízení může být komplexním řešením pro lékaře, kdy zkombinují práci s bydlením. Přízemí se dá také přestavět na bytovou jednotku a dům využívat jako vícegenerační bydlení.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Město Krnov leží blízko polských hranic, 22 km od Opavy, 18 km od Bruntálu. Svým obyvatelům nabízí veškerou občanskou vybavenost, okolní Jeseníky je možné využít k zimním radovánkám či letním túrám.

Pokud Vás tato investiční možnost zaujala, rádi Vás přivítáme na prohlídce. Stačí zavolat.