

Prodej chalupy, 100 m², Dolní Kalná

54374, Dolní Kalná

**3 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Dvořák Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	1032 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji roubenou chalupu v malebné obci Dolní Kalná, která je ideálním místem pro rodinnou rekreaci, nebo trvalé bydlení. Obec leží kousek od všech významných míst v Krkonoších a z Prahy to není také daleko. Chalupa je před rekonstrukcí, máme zde obecní vodovod, studnu, elektřinu a jímku. Tedy slušný základ. Půda je pochozí, místnosti vyklizené a máme zde i WC, vanu i umyvadlo. Ve funkční kuchyni jsou zánovní kachlová kamna, díky tomu se zde může přebývat. Je nutno zmínit že je celý pozemek vedený v povodňovém pásmu 100. leté vody. Avšak současný majitel s velkou vodou neměl žádnou negativní zkušenost. Pokud hledáte místo pro bydlení, nebo rekreaci v klidné obci podhůří, je tato nabídka přímo pro Vás. Neváhejte kontaktovat realitního makléře, který Vám vše ukáže.