

## Prodej chalupy, 100 m<sup>2</sup>, Dolní Kalná

54374, Dolní Kalná

**3 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 100 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1032 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji roubenou chalupu v malebné obci Dolní Kalná, která je ideálním místem pro rodinnou rekreaci, nebo trvalé bydlení. Obec leží kousek od všech významných míst v Krkonoších a z Prahy to není také daleko. Chalupa je před rekonstrukcí, máme zde obecní vodovod, studnu, elektřinu a jímku. Tedy slušný základ. Půda je pochozí, místnosti vyklizené a máme zde i WC, vanu i umyvadlo. Ve funkční kuchyni jsou zánovní kachlová kamna, díky tomu se zde může přebývat. Je nutno zmínit že je celý pozemek vedený v povodňovém pásmu 100. leté vody. Avšak současný majitel s velkou vodou neměl žádnou negativní zkušenost. Pokud hledáte místo pro bydlení, nebo rekreaci v klidné obci podhůří, je tato nabídka přímo pro Vás. Neváhejte kontaktovat realitního makléře, který Vám vše ukáže.



Vyřizuje

**Dvořák Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)