

**Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Rudná pod Pradědem**

79331, Rudná pod Pradědem

**4 970 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Marková Šomanová**  
**Renata**  
**Tel.:** 800 100 446  
**GSM:** 296 399 006  
**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 120 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu s rozsáhlým pozemkem dle územního plánu určeným k výstavbě, umístěného v malebné a klidné části obce Stará Rudná. Tato jednopodlažní cihlová stavba se nachází na samostatném pozemku s rozsáhlou plochou přibližně 2440 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, chov zvířat nebo další výstavbu. Dům s výbornou dostupností do města a celkovou užitnou plochou 120 m<sup>2</sup> je vhodný k trvalému bydlení nebo rekreaci. Budova prošla pečlivou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu připravená ihned k nastěhování. Nová venkovní pergola s možným využitím jako místo pro rodinné oslavy nebo přátelská setkání dodává této nemovitosti unikátní charakter. V přízemí budovy se nachází velká veranda, černá kuchyně, kotelná, sklad paliva, vnitřní chodba se schodištěm a vstupy do kuchyně s obývacím pokojem, koupelnou, dvou dalších pokojů. V patře budovy samostatný pokoj se šatnou. S financováním nemovitosti Vám bezplatně pomůžeme.