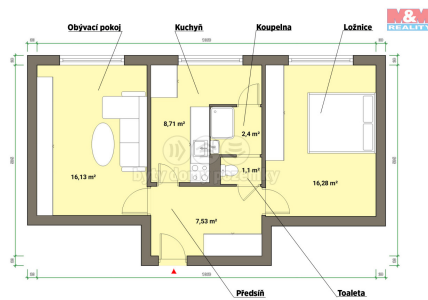


## Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Teplá, ul. U Hřiště

U Hřiště, 36461, Teplá



Výměry jsou pouze orientační.

**1 450 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bulvasová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5        |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště  |

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>             |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o užitné ploše 51m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře panelového domu bez výtahu v obci Teplá, ulici U Hřiště. Byt je v dobrém udržovaném stavu, jsou zde plastová okna a nový sprchový kout a sanitární keramika v koupelně. Kuchyňská linka, podlahy, rozvody elektřiny jsou v původním, zachovalém a udržovaném stavu. Byt je slunný, všechny místnosti jsou orientované na jižní stranu. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu. Díky vlastní kotelně jsou zde nízké náklady na bydlení. Tento byt je ideální volbou pro začínající rodinu nebo jako investice k pronájmu. Bytový dům je zateplený, má renovované společné prostory a jsou u něj vybudována parkovací místa. V blízkosti se nachází sportovní hřiště, mateřská a základní škola, obchod. Dojezdová vzdálenost do Mariánských Lázní 20 minut, do Toužimi 15 minut. Více info v RK.