



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 386058

Rodinný domek se zahradou 1002 m² a garáží, Sulice Želivec, Praha - východ

Platanová, Sulice



10 850 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Lucie Svobodová

Tel.: 241 410 140

GSM: +420605721944

E-mail:

lucie.svobodova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	1002 m ²
Plocha zahrady:	1002 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji domek s velkou příjemnou zahradou, garáží, 18 km od stanice metra. Dům byl postaven v roce 1960, od té doby byl upraven do současné podoby - v podkroví byla vestavěna ložnice, byl zaveden plyn, rozvedeno topení, dům byl zateplen, vyměněna okna, pořízena nová kuchyně a koupelna.

Z předsíně se vchází do pokoje s kuchyňským koutem, zde se nachází gauč, jídelní stůl se židlemi, kuchyně je vybavena plynovým sporákem i myčkou nádobí.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kamny na dřevo, jejichž teplo stačí na vytopení přízemí a vytváří příjemnou atmosféru. Z předsíně vede vchod do nové koupelny, je zde prosklený sprchový kout walk-in, WC, umyvadlo, ohřevný žebřík, skříňka, plynový kotel a pračka.

Přízemí je vybaveno spíží a malou komorou, odkud se dá sejít do malého sklepa.

Po schodišti se vejde do podkroví, kde byla vestavěna ložnice se vstupem na balkon, větší část podkroví zůstala ještě nevyužita a nachází se zde půda. Tato část vybízí k dostavění dalšího pokoje. Vedle ložnice byl kout s malými vstupními dveřmi využit jako šatna.

Dům je vybaven požárním hlásičem i alarmem. Je napojen na obecní vodu i kanalizaci, převážně je ale v domě využívána voda z vlastní studně.

Pozemek obdélníkového tvaru cca 20 x 50 m je příjemně rovinatý, oplocen, s příjezdem po zpevněné komunikaci.

Parkovat lze před plotem či na pozemku na zpevněném stání, případně v garáži za domem, ta je v současné době využita jako sklad a dílna.

Za domem se nachází i kryté posezení, směrem k východu, kde se za pozemkem nachází louka s prvky pro dětské využití - obecní park Želivec. Na pozemku je malý skleník, kompostér od obce, sudy na dešťovou vodu, přístřeší na palivové dřevo.

Nemovitost se nachází na kraji obce v klidné části, silnice vedoucí k domu je užívána jen pro obyvatele. Je ve vzdálenosti cca 20 km z Prahy 4, do Prahy se dá dojet i autobusy 335, 339, 337, přes den s půlhodinovými intervaly k metru Budějovická.

Náklady na energie se pohybují kolem cca 2.500,-Kč/měs.

Dům bude příjemným bydlením pro malou rodinu v dosažitelné vzdálenosti od Prahy a pro ty, kteří mají rádi zahradu a ocení klidné místo a nízké náklady.