

Prodej bytu 2+1, 45,1 m², Praha 2- Nové Město.

Tyršova, Praha 2, Praha

**8 240 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Nikita Ivanov**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 770671129**E-mail:**nikita.ivanov@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 o rozloze 45,1 m² je umístěn 2. patře historického domu s výtahem.

Byt se skládá z:

kuchyně-jídelny vybavené kuchyňskou linkou s veškerý spotřebiči,
dvou ložnic s orientací oken na sever,
koupelny se sprchovým koutem a WC,
technické místnosti.

V roce 2024 byt prošel celkovou rekonstrukcí včetně výměny podlah (dlažba), nová okna (dřevoplast), nové rozvody, nový kombinovaný elektrický kotel.

Veškerý prezentovaný nábytek je v ceně.

Dům se nachází v samém centru (kousek od I.P. Pavlova) a nabízí svým obyvatelům veškeré služby s kompletní občanskou vybaveností.

Doporučujeme.