

Prodej bytu 3+1 s lodžií, Praha 4 - Braník.

Údolní, Praha 4, Praha



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Šlemar
Tel.: 222 362 433
GSM: 733721227
E-mail:
radek.slemar@dhreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 3+1 s velkou zasklenou lodžií o obytné ploše 68 m², v 10.NP revitalizovaného panelového obytného domu, v lokalitě Praha - Braník s osobním a nákladním výtahem.

Součástí bytu je prostorná lodžie, sklep v prvním podlaží. Byt je orientovaný pokoj a s lodžií na západní stranu. Byt vyniká velmi zdařilou dispozicí všechny pokoje mají vlastní vstup. Výhodou tohoto bytu je velmi klidné prostředí v atraktivní lokalitě Byt je vytápěn ústředním vytápěním s dálkovým přívodem teplé vody, v bytě je dostupný telefon i internetové připojení

Revitalizace domu byla dokončena v roce 2016, v rámci revitalizace byla provedena výměna výtahů a zateplení fasád. V roce 2023 proběhla rekonstrukce sklepních kójí. Celkově se jedná o pěkný dům s velmi dobře fungujícím SVJ.

Bezproblémové parkování kousek pod domem - velké parkoviště, plus malé parkoviště za domem

Lokalita nabízí širokou občanskou vybavenost, blízkosti se nachází škola, školka, nákupní centrum Novodvorská Plaza, centrum Novodvorská, k vycházkám láká Lhotecký les, sportovní areál Hamr, cyklostezka, zimní stadion. Byt vhodný pro mladé rodiny, i aktivní rodiny s dětmi.

Osobní prohlídka je možná po dohodě. Vhodný jako investiční byt i krásnému bydlení. V případě zájmu financování hypotéčním úvěrem se zajištěním jinou nemovitostí Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu!