

Pronájem studentského pokoje v rodinném domě, 16m², Jilmová ulice, Plzeň - Radčice

Jilmová, Plzeň 7-Radčice, Plzeň

**6 000 Kč**

za měsíc

cena je vč. všech služeb
energií, bez kauce! Provize
RK je 7.900,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 379 428 449**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	16 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem kompletně zařízeného pokoje, výhradně pro studenta o celkové podlahové ploše 16m², který se nachází v 1. patře cihlového rodinného domu v Plzni Radčicích. Nabídka je pouze studentská. Vstup je samostatný, kdy je tady menší předsíně ze které se vstupuje do velké kuchyně s obývacím prostorem. Kuchyně je kompletně zařízená se všemi spotřebiči a je společná ještě pro jeden pokoj. Pokoje

jsou tady dva samostatné a neprůchozí, jedná se tedy o byt 2+1. Každý z pokojů je zařízený vlastním lůžkem, stolem a židlí a je tady skříň a další drobnější nábytek i knihovna a poličky. K využívání je kompletní kuchyně se spotřebiči, koupelna, jídelní stůl se židlemi.

Měsíční nájem za pokoj vč. služeb a energií je 6.000,-Kč. Cena je kompletní, konečná a paušální. Nic dalšího se již k nájmu nepřiplácí. Provize RK je 7.900,-Kč vč. DPH. Pronájem je bez kauce!

V patře pak bydlí majitelé domu se samostatným vstupem. Bezproblémové parkování přímo před domem. Okolí je velice pěkné, klidné s dojezdovou vzdáleností do centra města 5 minut. Blízko je pošta, obchod, jezdí sem pravidelné spoje MHD. Pronájem je nejlépe pro studenta nebo absolventa. Bez zvířat. Výborné soukromí, nic dalšího než dva samotné pokoje se již pronajímat nebude a není. Vstup je vlastní a samostatný. PENB - G. Štítek energetické náročnosti není k dispozici.

K prohlídkám již v současné době. Pronájem je již volný a k dispozici. Lokalita je naprosto výborná s malou dojezdovou vzdáleností do centra města. Záleží na domluvě. Ve druhém pokoji bydlí velmi slušný student - sám. Celý byt 2+1 je se oběma pokoji. Vlastní sociální zázemí. V bytě 2+1 budou tedy i po obsazení tohoto pronájmu/pokoje celkem pouze dvě osoby, což je velkou výhodou! Parkování před domem. Do centra města Plzně cca 8 minut. Vřele doporučuji! Volné ihned (od května) nebo později, vše záleží na domluvě, Pronájem může být od září 2024, tedy počátku semestru.

Důležitá je slušnost a solidnost. Dlouhodobě, ale je možnost i na kratší dobu např. v rámci semestru. Poslední student tady bydlel po celou dobu svého studia a úspěšně dokončil. Nově foceno 4.4. 2024. Nově položený zátěžový koberec. Jedná se o velice příjemné bydlení, pouze pro jednoho studenta!

Vřele doporučuji!