

Prodej RD 5+kk a 1+kk Vyškov - Lhota - okres Vyškov - zahrada - samostatně stojící

68201, Vyškov



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

OK REAL
Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail:
rkoreal@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	1644 m ²	Plocha parcely:	1644 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami o velikosti 5+kk a 1+kk, Vyškov, část Lhota, okres Vyškov. Patrový dům s velkou zahradou, krytým bazénem, zastřešenou pergolou s posezením a dvougaráží. Lze jej využít i jako dvougenerační bydlení. V přízemí domu se nachází pokoj 21m² s vlastní koupelnou a WC.(byt 1+kk) dále samostatné WC s umyvadlem, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou a kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní zastřešené posezení. V patře jsou čtyři samostatné pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a samostatné WC. V patře je také technická místnost s vlastním plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu, pračkou a sušičkou. Ze dvou pokojů je vstup na balkon. Na pozemku se nachází dvougaráž 46m², krytý bazén 6x3x1,5 a zahradní domek. Zahrada o celkové ploše 1471m², je oplocená a vzrostlé stromy a keře vytváří krásné soukromí. Celková plocha pozemku je 1644m².

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme

energetickou třídu G.