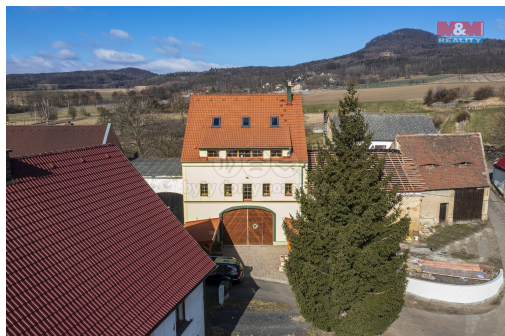


Prodej rodinného domu, 467 m², Liběšice, ul. Dolní Chobolice

41145, Liběšice



Neuvedeno za nemovitost

Pro více informací a
domluvení se na prohlídce,
kontaktujte makléře



Vyřizuje

Horák František**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	467 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou čtyřpodlažní rodinný dům se 7 místnostmi, umístěnou v malebné a klidné části Dolních Chobolic, části obce Liběšice v okrese Litoměřice. Nemovitost stojí na 180m² pozemku, s možností přikoupení přilehlé zahrady. Chalupa nabízí užitnou plochu 467m², podlaží spojena smíšenou konstrukcí, prezentující spojení klasických prvků s moderními technologiemi. Veškeré inženýrské sítě byly v rámci revitalizace kompletně přepracovány - nová elektroinstalace, voda z certifikované 2,7m³ nádrže (s možností připojení k veřejnému vodovodu), odtok do 6m³ PVC jímky s projektem budoucí čističky, jehož náklady budou zčásti financovány budoucím majitelem. Domácí pohodu jistí nové podlahy, vysoký standard izolace a kvalitní okna značek Velux a Schuco. Objekt se nachází v oblasti s bohatou přírodní a turistickou nabídkou, včetně blízkého jezera a kempu Chmelař. Ideální řešení pro rodinné bydlení nebo víkendové úniky z města. Pomoc s financováním je samozřejmostí.