

## Prodej chaty s krásným výhledem na Plumlovskou přehradu

79802, Mostkovice


**3 099 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Aleš Hájek**
**Tel.:** 582341705

**GSM:** 608805659

**E-mail:**
[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

|                          |                              |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>           | 74 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 795 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce             | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva            |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chatu s verandou s úžasným panoramatickým výhledem na celou Plumlovskou přehradu v lokalitě u Čubernice. Chata je postavena uprostřed zahrady s terasou, zasklenou verandou, obývacím pokojem, kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi a dílnou s WC. Chata je napojena na elektřinu 220/400 V, vrtaná studna 26 m s možností čerpání vody do zásobníku umístěného na střeše chaty a rozvod samospádem, vytápění kamny na pevná paliva v obývacím pokoji, kanalizace do jímky, na zahradě jímka na dešťovou vodu (5 m<sup>2</sup>). Zahrada částečně oplocena s bránou pro vjezd autem, zatravněna, osázena ovocnými a okrasnými dřevinami. Příjezd po zpevněné komunikaci ze dvou různých stran. Chata se nachází na okraji Chráněného území Čubernice, vzdálenost od pláže přehrady 300 m. Výhled nejen na Plumlovskou přehradu, ale i Hostýnské vrchy, Prostějov, Plumlov a nedaleký Kosíř. Zastavěná plocha: 74 m<sup>2</sup>, zahrada 721 m<sup>2</sup>.