



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 272

Prodej RD - Brno - Řečkovice - řadový - patrový

Dlouhé hony, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

12 800 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům na ulici Dlouhé hony v Brně - Řečkovících, postavený v r. 1946 ve vyhledávané lokalitě s výbornou dopravní obslužností a veškerou občanskou vybaveností. Dům má tři nadzemní podlaží a obytné podkroví, přičemž každé podlaží má vlastní vstup z centrálního schodiště a tvoří samostatnou obytnou část. 1.NP byt o velikosti 1+KK po rekonstrukci (nová podlaha omítky rozvody sítí), přes chodbu je sklad, WC a prádelna s možností zbudování koupelny. Ve 2.NP se nachází 2 obytné místnosti s WC, koupelnou a komorou. V 3.NP se nachází 2 obytné místnosti - kuchyňský kout, WC a koupelna přestavěná na šatnu a komora. Ve zrekonstruovaném podkroví se nachází 2,5 místnosti - koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Celkem má dům 4x WC, 2x koupelnu a 2x kuchyň. Při renovaci zde byl upraven krov, položena nová střešní krytina, izolace, sádkartonové podhledy a podlaha.

Stavba je nepodsklepená, napojena na všechny dostupné technické sítě (obecní vodovod, elektřina, plyn, kanalizace, internet VDSL), které jsou aktuálně rozděleny vytápěním přes plynové kotle a elektřinou vždy pro dvě podlaží. V průběhu doby došlo k částečné modernizaci domu, byla instalována plastová okna, obnoveny některé rozvody elektřiny, topení a otopná tělesa.

Pozemek o celkové výměře 150 m má předzahrádku s možností parkování vozidla, zastavěná plocha stavbou činí 70 m a za domem je malá část pro relaxaci či zemědělské využití.

Dům je zajímavou investiční příležitostí s možností vymezení čtyř bytových jednotek.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail: rkokreal@seznam.cz