

## Choustníkovo Hradiště - zajímavý stavební pozemek

Choustníkovo Hradiště



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Sirovátková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 774 777 072

**E-mail:**

[sirovatkova@trigareality.cz](mailto:sirovatkova@trigareality.cz)

**Celková plocha:** 5 027 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi soubor stavebních pozemků obdélníkového tvaru, na okraji obce Choustníkovo Hradiště. Pozemky s pěkným výhledem do kraje směrem na Kuks o celkové výměře 5 027 m<sup>2</sup> jsou situovány na jihozápadní stranu, na velmi klidném místě. Část pozemku je rovinatá, část je svažité a je z jedné strany ohraničená potokem. Na tomto svahu nad potokem se nachází smíšený mladý les a zde se nedá stavět. Rovinatá část je dle vydané změny územního plánu obce zařazena do ploch určených k bydlení v rodinných domech - venkovských (BV). Přístup na pozemek je zajištěn z místní asfaltové komunikace, u které vede elektřina, vodovod a plynovod. V obci se nachází obchod, školka, zdravotní středisko, pošta, restaurace a autobusová doprava. Jedná se o lukrativní polohu na trase Trutnov - Jaroměř - Hradec Králové. Do Dvora Králové nad Labem je to pouhých 5 km. Podrobnější a detailnější informace rádi poskytneme v naší královédvorské kanceláři. Zak.č. TU22414S