

Prodej, byt 5+1, 132 m², ve vile se zahradou

U plynárny, 14000, Praha 4, Praha



11 395 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Bartoš

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 604 356 281

E-mail:

bartos@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka prostorného, mezonetového bytu 5 + 1, který je součástí vily z 20. let minulého století situované v žádané lokalitě Prahy 4 - Michle. V renovované vile s oplocenou zahradou jsou vymezeny pouze 3 bytové jednotky. Celková plocha bytu činí 132 m² + 17 m² terasy a jeho dispozice umožňuje soužití více generací. Ve spodním podlaží se nachází vstupní hala (vstup je přímo ze zahrady) se schodištěm, zasklená veranda (zimní zahrada), obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice se šatnou, kuchyň a koupelna s WC a s bidetem. V horním podlaží jsou 3 další místnosti a druhá koupelna s WC. V jedné z místností je v případě potřeby možné instalovat kuchyňský kout. Součástí prodeje je i podíl na zahradě o výměře 465 m², každý ze tří spoluvlastníků má nyní vymezenou vlastní část, kterou výhradně užívá. Zahrada je svažité s kaskádovou úpravou a s orientací na jih. V části patřící k bytu byl postaven dřevěný zahradní domek s krytým posezením. Vila má zateplenou fasádu a novou střešní krytinu. Pro vytápění jsou zde na výběr dvě možnosti. Instalován je jak plynový kotel, tak elektrokotel. Oba kotle jsou napojeny na jeden vytápěcí systém. Možnosti vytápění lze rozšířit i o krb či krbová kamna v obývacím pokoji, kde je umístěn komínový průduch (nyní zaslepený). Součástí nabídky je i podíl 1/3 na garáži umístěné na pozemku. V garáži nyní dle dohody parkuje spoluvlastník, který ji má právo užívat ze 2/3. 1/3 plochy je tedy k dispozici pro

uskladnění věcí nebo motocyklu. V případě zájmu je možné poskytnout již existující projektovou dokumentaci na rozšíření garáže o další parkovací místo (bližší info. u makléře). V místě je vynikající spojení MHD. Z nedaleké zastávky Vás tramvaj odveze za pouhých 13 minut na stanici metra I.P. Pavlova nebo za 13 minut na metro Karlovo náměstí (případně až na Václavské náměstí). Tato nabídka je směřována zejména zájemcům, kteří preferují bydlení s výhodou užívání vlastní zahrady spolu s perfektní dostupností centra Prahy.