

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 77 m², Třebíč

Račerovická, Třebíč



Neuvedeno za nemovitost

Informace k ceně v RK



Vyřizuje

Bc. Miroslav Krupica,
MSc

GSM: +420602532269

E-mail:

miroslav.krupica@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrenovovaného světlého bytu 3+1 na ulici Račerovická v Třebíči

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný světlý byt 3+1 ve výborném stavu v dobře vedeném a opraveném panelovém domě s novým výtahem. Byt, který prošel rekonstrukcí, je v 3. podlaží a má tři samostatné neprůchozí pokoje. Dále má samostatnou, dobře vybavenou kuchyň, samostatné WC a koupelnu s rohovou vanou, uzavřenou lodžii a sklep. Podlahová plocha bytu je 77 m² (velká uzavřená lodžie 4,6 m² není do této plochy započtena).

Ústřední částí bytu je předsíň, ze které se vstupuje do všech pokojů v bytě.

kuchyně 11,4 m²

pokoj 20,6 m²

pokoj 16,2 m²

pokoj 12,1 m²
předsíň 5,9 m²
šatna 2,1 m²
koupelna 3,81 m²
WC 1,04 m²
sklep 4 m²
lodžie 4,6 m²

Kuchyň je vybavena větší kuchyňskou linkou (vestavěná el. trouba se sklokeramickou deskou a s digestoří). Koupelna i WC mají vyzděná jádra. Ohřev vody je zajištěn nezávisle samostatným elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. Vytápění probíhá teplem dodávaným za nízké ceny z TTS energo.

Všechna okna v bytě jsou plastová se žaluziemi. Podlahy jsou opatřené novou dlažbou, plovoucí podlahou a koberci.

Společenství vlastníků dobře funguje, dům již byl zateplen, v minulém roce byl pořízen výtah. V domě je k využití společná kočárkárna a sušárna. V okolí domu jsou bezplatná parkovací místa. Za domem je velká zelená plocha s lavičkami, pro odpočinek.

Lokalita je ideální pro pohodlný a klidný život s veškerým vybavením a snadným spojením do centra města, nebo na procházky mimo město. Před domem je zastávka městské autobusové dopravy. V okolí domu naleznete, nákupní možnosti, lékaře, dětská hřiště, rybník Kuchyňka, zámecký park, baziliku sv. Prokopa zapsanou v seznamu památek UNESCO a řadu dalších zajímavostí.

Informace k ceně bytu na vyžádání v RK. Prodej nejlepší nabídce dle rozhodnutí majitele.

Nákup bytu lze financovat hypotékou, kterou dokážeme zprostředkovat za výhodných podmínek.