

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 77 m<sup>2</sup>, Třebíč

Račerovická, Třebíč

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Informace k ceně v RK

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zrenovovaného světlého bytu 3+1 na ulici Račerovická v Třebíči

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný světlý byt 3+1 ve výborném stavu v dobře vedeném a opraveném panelovém domě s novým výtahem. Byt, který prošel rekonstrukcí, je v 3. podlaží a má tři samostatné neprůchozí pokoje. Dále má samostatnou, dobře vybavenou kuchyň, samostatné WC a koupelnu s rohovou vanou, uzavřenou lodžii a sklep. Podlahová plocha bytu je 77 m<sup>2</sup> (velká uzavřená lodžie 4,6 m<sup>2</sup> není do této plochy započtena).

Ústřední částí bytu je předsíň, ze které se vstupuje do všech pokojů v bytě.

kuchyně 11,4 m<sup>2</sup>  
pokoj 20,6 m<sup>2</sup>  
pokoj 16,2 m<sup>2</sup>  
pokoj 12,1 m<sup>2</sup>  
předsíň 5,9 m<sup>2</sup>  
šatna 2,1 m<sup>2</sup>  
koupelna 3,81 m<sup>2</sup>  
WC 1,04 m<sup>2</sup>  
sklep 4 m<sup>2</sup>  
lodžie 4,6 m<sup>2</sup>

Kuchyň je vybavena větší kuchyňskou linkou (vestavěná el. trouba se sklokeramickou deskou a s digestoří). Koupelna i WC mají vyzdřená jádra. Ohřev vody je zajištěn nezávisle samostatným elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. Vytápění probíhá teplem dodávaným za nízké ceny z TTS energo.

Všechna okna v bytě jsou plastová se žaluziemi. Podlahy jsou opatřené novou dlažbou, plovoucí podlahou a koberci.

Společenství vlastníků dobře funguje, dům již byl zateplen, v minulém roce byl pořízen výtah. V domě je k využití společná kočárkárna a sušárna. V okolí domu jsou bezplatná parkovací místa. Za domem je velká zelená plocha s lavičkami, pro odpočinek.

Lokalita je ideální pro pohodlný a klidný život s veškerým vybavením a snadným spojením do centra města, nebo na procházky mimo město. Před domem je zastávka městské autobusové dopravy. V okolí domu naleznete, nákupní možnosti, lékaře, dětská hřiště, rybník Kuchyňka, zámecký park, baziliku sv. Prokopa zapsanou v seznamu památek UNESCO a řadu dalších zajímavostí.

Informace k ceně bytu na vyžádání v RK. Prodej nejlepší nabídky dle rozhodnutí majitele.

Nákup bytu lze financovat hypotékou, kterou dokážeme zprostředkovat za výhodných podmínek.

---



Vyřizuje

**Bc. Miroslav Krupica, MSc**

**GSM:** +420602532269

**E-mail:** [miroslav.krupica@re-max.cz](mailto:miroslav.krupica@re-max.cz)