

**Exkluzivně: moderní byt 2+kk/T/GS, 75 m2, OV,  
novostavba, Horní Měcholupy**

Mantovská, 10000, Praha 15, Praha

**7 784 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje  
poplatky realitní kanceláře.

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka nového, moderního bytu 2 + kk o výměře 75,2 m2 (včetně terasy 15,9 m2) s krásnou udržovanou zahrádkou 47 m2 v atraktivní rezidenční lokalitě Horních Měcholup. Byt je umístěn v 1. podlaží novostavby z roku 2020, při zařizování byl kladen důraz na kvalitní materiály a prvky. V bytě je moderní kuchyňská linka na míru a vestavěné skříně značky Hanák, v ceně je také veškerý nábytek na míru jako např. jídelní stůl či skříňka pod televizí. Na oknech jsou venkovní žaluzie, v bytě je také instalováno elektronické zabezpečovací zařízení a bezpečnostní vchodové dveře. V obytných místnostech jsou kvalitní vinylové podlahy, v koupelně pak dlažba. Příjemným bonusem jsou také vestavěné uzamykatelné skříně na společné chodbě. K bytu náleží garážové stání v hodnotě 450 tisíc, které není zahrnuto v inzerované ceně. K dispozici je také sklep o výměře 2,9 m2 v suterénu domu. Jedná se o žádnou lokalitu, která skvěle propojuje klidné rezidenční bydlení v blízkosti zeleně s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, řada dětských hřišť a sportovišť, obchody, restaurace, poliklinika, lékárna apod. Zastávka autobusu je jen pár kroků od domu, na stanici metra C - Háje jste pak za 10 minut. Rychlé a pohodlné spojení je možné také vlakem, kdy kousek od domu je vlaková zastávka. Byt je k nastěhování ihned. Osobní vlastnictví s možností financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení pro Vás rádi zajistíme. Ukazatel energetické náročnosti budovy: B k bytu je třeba dokoupit garážové stání v hodnotě 450.000,- Kč Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50083118.



Vyřizuje

**Ing. Iva Vališová****Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:** [i.valisova@maxima.cz](mailto:i.valisova@maxima.cz)