

Stylové 4+1, 160 m² + terasa 42 m² a zahrada 38 m², Praha 2 - Uruguayská

Uruguayská, 12000, Praha 2, Praha

**60 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + elektřina



Vyřizuje

Frank Hanečák

Tel.: +420 602 234 444

GSM: +420 602 234 444

E-mail: frank@hanex.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Popis vybavení:	.
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Zažijte kouzlo bydlení v tomto jedinečném studiu 4+1, kde na vás umění dýchne na každém kroku. Krásný stylový a kompletně zařízený prostor o rozloze 160 m², se soukromou terasou 42 m² a zahradou 38 m² orientovanou do klidného dvora. Jednotka nabízí obývací pokoj, jídelnu, kuchyň, hlavní ložnici s vlastní koupelnou. Ložnice se otevírá na soukromou terasu a zahradu v klidném vnitrobloku se vzrostlými stromy. Zde najdete své klidné místo k odpočinku po náročném dni. V jednotce je dále pokoj, který může být využit jako druhá ložnice/pracovna. Pokoj je orientován na terasu a má vlastní koupelnu se sprchovým koutem. Kromě toho jednotka nabízí WC pro hosty, úložný prostor a technickou místnost. V hlavních místnostech je instalován kvalitní audio systém, který vám zpříjemní celkovou atmosféru prostoru.

Jednotka je vybavena klimatizací s rekuperačí, zajišťující cirkulaci vzduchu v jednotce.

Kvalitní materiály - dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, skříně zhotovené na míru.

Poplatky jsou zvlášť 4.000,- Kč + převod elektřiny na nájemce.

Bezpečnostní záloha 2 měsíce.