

## Prodej bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup>

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**7 299 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná, včetně  
provize RK



Vyřizuje

**Barbora Pokorová****Tel.:** 222 362 433**GSM:** 773735657**E-mail:**[barbora.pokorova@dhrealty.cz](mailto:barbora.pokorova@dhrealty.cz)

|                              |                                  |                                  |                                                                  |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>                                                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                 |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a<br>teplé vody |

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám představuji k prodeji prostorný moderní byt 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 10-Štěrboholy v rezidenci Malý Háj, který se nachází v bytovém domě kolaudovaném v květnu 2017.

Tento byt je situován ve 4. podlaží a je orientován na východ. Nabízí užitnou plochu 52,5m<sup>2</sup> a balkon o velikosti 5m<sup>2</sup>. K bytové jednotce náleží kryté garážové stání, které je umístěné v suterénu budovy. Ze vstupní chodby je přístupná koupelna, komora a prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou. Z obývacího pokoje je dále řešen vstup do ložnice.

V ložnici a v předsíni jsou k dispozici na míru řešené vestavěné skříně. Koupelna je vybavena z příplatkových materiálů a sanity, které nebyly standardně nabízeny.

Byt je moderně zařízen - nabízí kvalitní vinylovou podlahu, příplatkové dlažby a designová osvětlení ve všech

místnostech.

Ústředním prvkem v ložnici a u kuchyňského koutu je speciálně upravená stěna (omyvatelná betonová stěrka).

Samozřejmostí jsou dále bezpečnostní dveře NEXT.

V jedné části vestavěné skříně v ložnici je situována dokonce menší šatna.

Lokalita na rozhraní Dolních Měcholup a Štěrbohol nabízí velmi příjemné spojení klidného bydlení v dosahu zeleně, ale zároveň dobré dopravní dostupnosti a všech vymožeností velkoměsta.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka MHD - busem se dostanete na stanici metra trasy „A“ Depo Hostivař do 10 min. Dále se v lokalitě nachází přilehlá obchodní zóna, kde seženete potraviny, drogerii, léky, elektro a další.

V blízkosti dále naleznete dětská hřiště, park Hrušov, Hostavický potok a rybník Slatina. Velmi příjemným benefitem je i cyklostezka vedoucí nedaleko domu.

Vřele doporučuji osobní prohlídku této krásné nemovitosti!