

Prodej bytu 2+kk 53 m²

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

7 299 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná, včetně
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám představuji k prodeji prostorný moderní byt 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 10-Štěrboholy v rezidenci Malý Háj, který se nachází v bytovém domě kolaudovaném v květnu 2017.

Tento byt je situován ve 4. podlaží a je orientován na východ. Nabízí užitnou plochu 52,5m² a balkon o velikosti 5m². K bytové jednotce náleží kryté garážové stání, které je umístěné v suterénu budovy. Ze vstupní chodby je přístupná koupelna, komora a prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou. Z obývacího pokoje je dále řešen vstup do ložnice.

V ložnici a v předsíni jsou k dispozici na míru řešené vestavěné skříně. Koupelna je vybavena z příplatkových materiálů a sanity, které nebyly standardně nabízeny.

Byt je moderně zařízen - nabízí kvalitní vinylovou podlahu, příplatkové dlažby a designová osvětlení ve všech místnostech.

Ústředním prvkem v ložnici a u kuchyňského koutu je speciálně upravená stěna (omyvatelná betonová stěrka). Samozřejmostí jsou dále bezpečnostní dveře NEXT.

V jedné části vestavěné skříně v ložnici je situována dokonce menší šatna.

Lokalita na rozhraní Dolních Měcholup a Štěrbohol nabízí velmi příjemné spojení klidného bydlení v dosahu zeleně, ale zároveň dobré dopravní dostupnosti a všech vymožeností velkoměsta.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka MHD - busem se dostanete na stanici metra trasy „A“ Depo Hostivař do 10 min. Dále se v lokalitě nachází přilehlá obchodní zóna, kde seženete potraviny, drogerii, léky, elektro a další.

V blízkosti dále naleznete dětská hřiště, park Hrušov, Hostavický potok a rybník Slatina. Velmi příjemným benefitem je i cyklostezka vedoucí nedaleko domu.

Vřele doporučuji osobní prohlídku této krásné nemovitosti!



Vyřizuje

Barbora Pokorová**Tel.: 222 362 433**

GSM: 773735657

E-mail: barbora.pokorova@dhreality.cz